Öffentliche Beurkundung

Umwandlung und Aufteilung eines Pfandrechtes

Inhaber-Schuldbrief über CHF 900'000.-- (Schweizer Franken neunhunderttausend) vom      , lastend an 1. Pfandstelle, mit einem Maximalzinsfuss von 10 %, eingetragen zu Lasten Grundstück      , Gemeinde      .

Pfandeigentümer

und Schuldner:Herr **Peter Muster,** geb. 11.11.1951, verheiratet, von Chur, wohnhaft Emserstrasse 10, 7000 Chur,

Gläubigerin: **Bank**, mit Sitz in      ,      .

**Umwandlung in Register-Schuldbrief**

Die Parteien vereinbaren, den Inhaber-Schuldbrief von CHF 900'000.-- (Schweizer Franken neunhunderttausend) gestützt auf Art. 33b SchlT ZGB in einen Register-Schuldbrief mit gleicher Pfandsumme und im gleichen Rang zugunsten der Bank       umzuwandeln.

**Aufteilung Register-Schuldbrief**

Die Parteien vereinbaren, den Register-Schuldbrief wie folgt aufzuteilen:

- Register-Schuldbrief über CHF 500'000.-- (Schweizer Franken fünfhunderttausend) mit einem Maximalzinsfuss von 10 %

- Register-Schuldbrief über CHF 400'000.-- (Schweizer Franken vierhunderttausend) mit einem Maximalzinsfuss von 10 %

**Pfandstelle**

Die beiden Register-Schuldbriefe lasten parallel und gleichberechtigt an 1. Pfandstelle.

**Zins- und Zahlungsbestimmungen**

Es gelten für beide Register-Schuldbriefe die bisherigen Zins- und Zahlungsbestimmungen.

**Erklärung der Gläubigerin nach Art. 31 NotG**

Die Gläubigerin erklärt hiermit, dass sie gemäss Art. 31 NotG diesen Vertrag vor der notariellen Beurkundung unterzeichnet und dem Inhalt der öffentlichen Urkunde zustimmt.

**Titelentkräftung**

Die Bank verpflichtet sich, den Schuldbrief-Titel dem zuständigen Grundbuchamt zwecks Entkräftung auszuhändigen.

**Kosten**

Sämtliche Kosten dieser Pfandrechtsänderung gehen zu Lasten des Schuldners.

**Grundbuchanmeldung**

Es wird zum Vollzug im Grundbuch der Gemeinde       angemeldet:

1. Umwandlung Inhaber-Schuldbrief in Register-Schuldbrief
2. Aufteilung Register-Schuldbrief
3. Verweis auf die schuldrechtliche Nebenvereinbarung als Bemerkung (Art. 106 Abs. 1 GBV) zu beiden Register-Schuldbriefen

Die Schuldbrief-Titel sind zeitgleich mit dem Grundbucheintrag zu entkräften und zum Belege der Pfandrechtsänderung zu nehmen.

Ort/Datum Ort/Datum

**Gläubigerin Pfandeigentümer und Schuldner**

**Öffentliche Beurkundung**

Vor       Grundbuchverwalter des Grundbuchkreises       erscheint heute der ihm persönlich bekannte      . Dieser liest die Urkunde im Beisein der Urkundsperson und erklärt, dass sie seinem Willen entspricht. Dann unterzeichnet er die Urkunde mit der Urkundsperson.

Die Beurkundung erfolgt ohne Unterbrechung im Büro des Grundbuchamtes in

      Der Grundbuchverwalter